





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ    Αρ. Φύλλου 393

12 Μαΐου 2004


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/37722/ΠΣΚ/1068/03

Τροποποίηση του πολεοδομικού Κανονισμού με τον επαναπροσδιορισμό των χρήσεων γης στα Ο.Τ. 36 Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36Γ, 39, 68 και 62 της Πολεοδομικής Ενότητας 12 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 161 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ." (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Νόμου 3212/03 "Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

4. Το Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" ( ΦΕΚ 21 Α ) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

5. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

6. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο".

7. Το από 30.9.1991 Π.Δ. "Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών Ενοτήτων 10, 12, 13, 14..." (ΦΕΚ 749 Δ).

8. Την 1534/359/27.1.1999 απόφαση Υπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης"( ΦΕΚ 115 Δ).

9. Την 614/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

10. Την 36 ( συνεδρία 6η της 9.3.2004 ) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 2.3.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ( ΦΕΚ 154 Α ) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

12. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 όπως ισχύει αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Πολεοδομικού Κανονισμού που επιβλήθηκε με το από 30.9.1991 Π.Δ. ( ΦΕΚ 749 Δ), με την αλλαγή των κατηγοριών χρήσεων γης στα Ο.Τ. 36 Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36 Γ, 39, 68 και 62 της Πολεοδομικής Ενότητας 12 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζονται στα έξι διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από το προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύουν την παρούσα, προκειμένου να προσαρμοσθούν στις προβλέψεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ ως εξής :

1. στα τμήματα των Ο.Τ. 39, 38 και 36 Α που έχουν πρόσωπο στην οδό Ολυμπιάδος και φέρουν την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. ( ΦΕΚ 166 Δ΄), εξαιρουμένης της παρ/φου 11 αυτής "πρατήρια βενζίνης". Στα υπόλοιπα εσωτερικά τμήματα των προαναφερομένων Ο.Τ. διατηρείται η χρήση της αμιγούς κατοικίας. Οι χρήσεις της γενικής και αμιγούς κατοικίας διαχωρίζονται στα διαγράμματα με μαύρη εστιγμένη γραμμή όπως αυτή προσδιορίζεται αριθμημένη από τις συντεταγμένες των σημείων της σε σχετικό πίνακα ο οποίος συνοδεύει τα διαγράμματα

2. στα τμήματα των Ο.Τ. 64, 66 και 68 που έχουν πρόσωπο στην οδό Ιθάκης και φέρουν την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄). Στα υπόλοιπαεσωτερικά τμήματα των προαναφερομένων Ο.Τ. διατηρείται

η χρήση της αμιγούς κατοικίας. Οι χρήσεις της γενικής και αμιγούς κατοικίας διαχωρίζονται στα διαγράμματα με μαύρη εστιγμένη γραμμή όπως αυτή προσδιορίζεται αριθμημένη από τις συντεταγμένες των σημείων της σε σχετικό πίνακα ο οποίος συνοδεύει τα διαγράμματα

3. στα Ο.Τ. 65 και 55 που φέρουν την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στα σχετικά διαγράμματα καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. ( ΦΕΚ 166 Δ ).

4. στο Ο.Τ. 36Γ που έχει πρόσωπο στην οδό Ολυμπιάδος και φέρει την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό διάγραμμα, καθορίζεται αντί της αμιγούς κατοικίας η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. ( ΦΕΚ 166 Δ ) εξαιρουμένης της παρ/φου 11 αυτής "πρατήρια βενζίνης".

5. στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 57 που έχει πρόσωπο στην οδό Πρωτομαγιάς και φέρει την ένδειξη Κ υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στο διάγραμμα, επεκτείνεται η χρήση του τοπικού κέντρου Γειτονιάς όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ. ( ΦΕΚ 166 Δ ). Στο υπόλοιπο εσωτερικό - νότιο τμήμα του υπόψη Ο. Τ. που φέρει την ένδειξη Α υπογραμμισμένο με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό διάγραμμα (πλην του οικοπέδου του 05 του ΟΥΘ που προορίζεται για πράσινο), καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. ( ΦΕΚ 166 Δ).

6. επεκτείνεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας και στο νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ.62 αντί της χρήσης του τοπικού κέντρου γειτονιάς δηλαδή καθορίζεται για ολόκληρο το Ο.Τ. 62 η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος - ΦΕΚ 166 Δ και χαρακτηρίζεται χωρίς κανένα χαρακτηριστικό στοιχείο στο σχετικό διάγραμμα

7. στα Ο.Τ. 36 Β και 37 Α διατηρείται η χρήση της αμιγούς κατοικίας εκτός των οικοπέδων 06 του Ο.Τ. 36 Β και 04 του Ο.Τ. 37 Α ( ιδιοκτησίας του ΟΥΘ ) όπως αυτά προσδιορίζονται στην 33 Πράξη Εφαρμογής και για τα οποία προβλέπεται από το ΓΠΣ η δέσμευσή τους για χώρους πρασίνου με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου που θα ακολουθήσει

8. Επιπλέον των παραπάνω προτείνονται γενικοί όροι για την εφαρμογή των χρήσεων γης ως εξής:

- για οικόπεδα που εμπίπτουν εξ ολοκλήρου στην χρήση της γενικής κατοικίας ισχύει η χρήση αυτή για ολόκληρο το εμβαδόν των οικοπέδων
- για οικόπεδα που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων γης να αναπτύσσονται οι διαφορετικές χρήσεις αναλογικά με το μέγεθος των τμημάτων των οικοπέδων που εμπίπτουν σε κάθε τομέα
- στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά την δημοσίευση της παρούσας, δύο ή περισσοτέρων χρήσεων είτε υπερισχύει η ηπιότερη ομάδα χρήσης είτε για το κάθε τμήμα του οικοπέδου ισχύει η αρχική ( πριν την συνένωση ) χρήση τόσο στην περίπτωση ανέγερσης ανεξαρτήτων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίου κτιρίου, τηρώντας κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενωμένων οικοπέδων τις επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης.

9. στα υπόλοιπα Ο.Τ. της Πολεοδομικής Ενότητας 12 ισχύουν οι χρήσεις που έχουν επιβληθεί με το από 30.9.1991 Π.Δ. ( ΦΕΚ749 Δ/91)

10. στα Ο.Τ. στα οποία μεταβάλλονται οι χρήσεις, κτίρια ή εγκαταστάσεις με νομίμως υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται (άρθρο 12 - παρ/φος 6 του Ν. 3212/03 - ΦΕΚ 308 Α).

Άρθρο 2

Η παρούσα με τα έξι διαγράμματα που την συνοδεύουν καθώς και τον πίνακα που συνοδεύει τα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2004

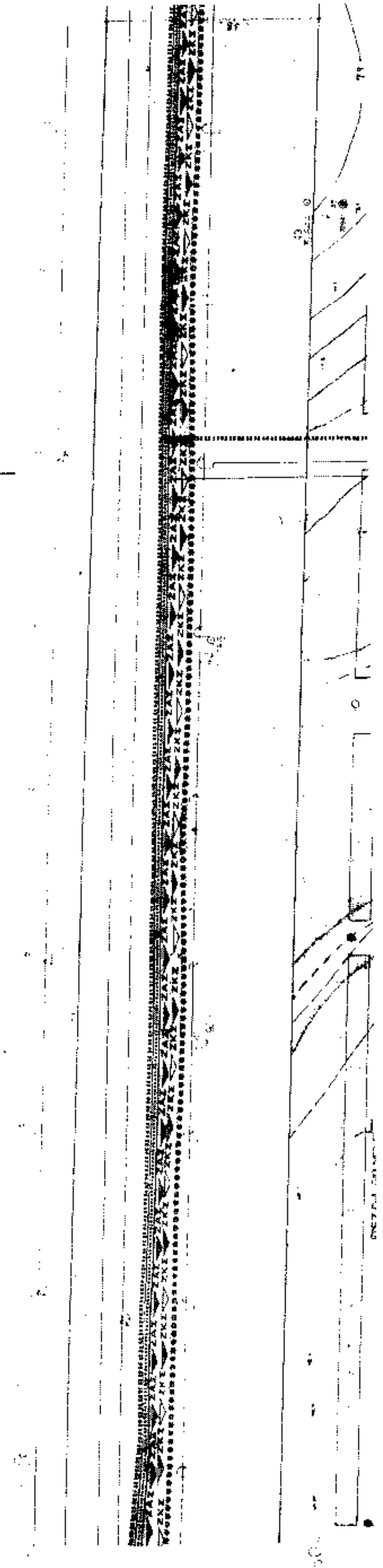
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(13)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/φωτ/μα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



## ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
- Όριο κεντρικής περιοχής
- Όριο αλλαγής χρήσης
- Αμιγής Κατοικία
- **Α** Γενική κατοικία
- **Κ** Κεντρική περιοχή - τοπικό κέντρο γειτονιάς

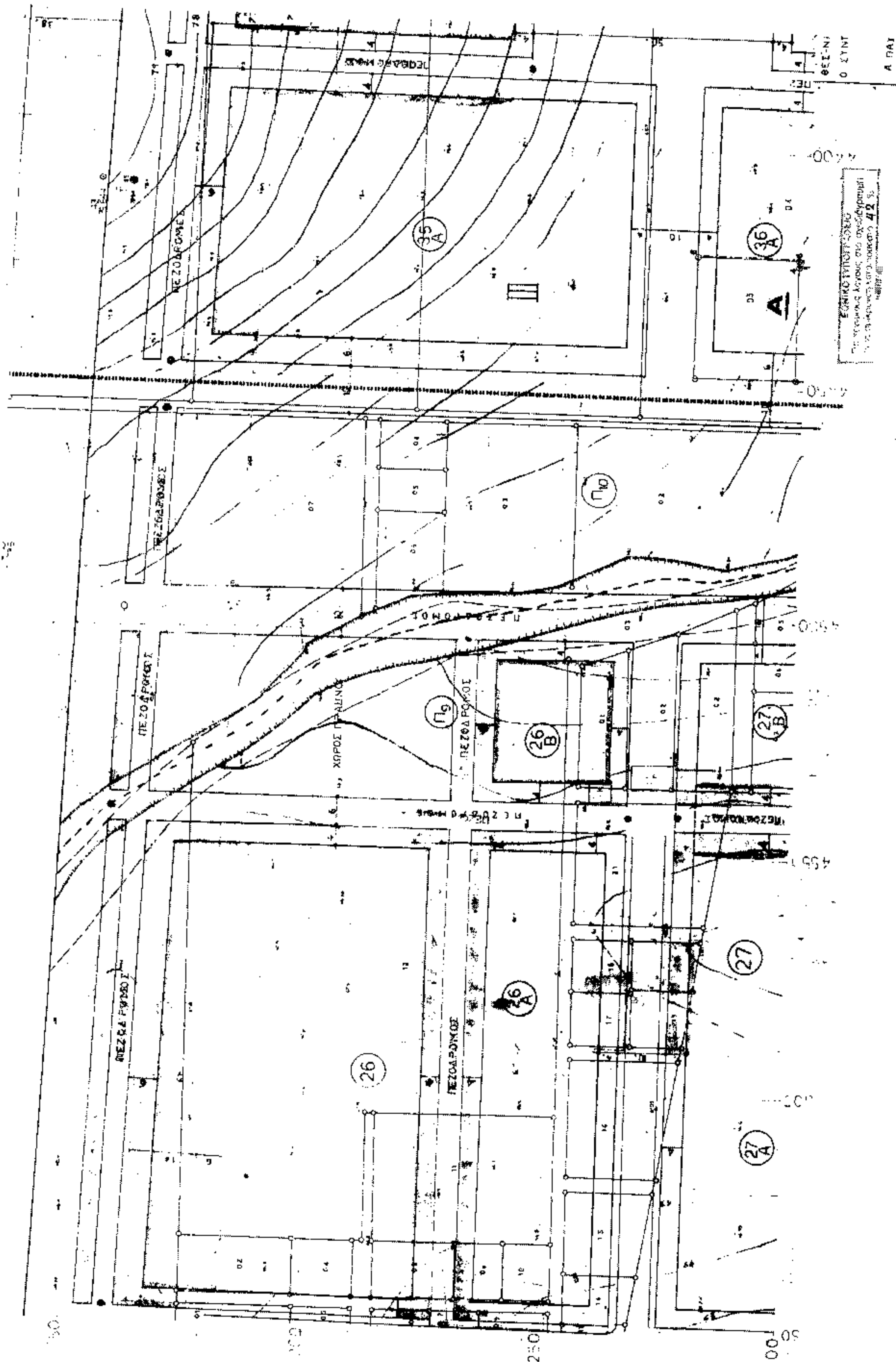
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

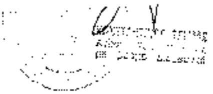
**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

**Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ΄/1979)**
**30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/1991)**

(12)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
35
A
36
A
Π10
Π9
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
26
B
27
B
26
A
26
27
27
A
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
250
300



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1991)

| | |
|---|---|
| 4 | 5 |
| 7 | 6 |
| 14 | 15 |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 | ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2003 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΟΣΜΟΣ 3-12-2003
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΥΟΣΜΟΣ 3-12-2003
ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ Δ. Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΣ ... 2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΑ 1921

35
35
36
36
61Α
59Α

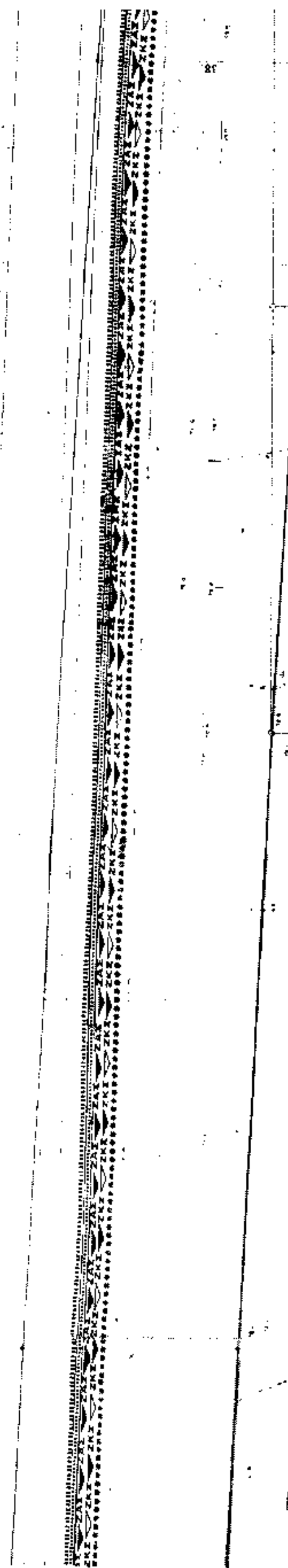
| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ |
|---|---|
| ΔΗΜΟΣ | ΕΥΟΣΜΟΥ |
| μέθοδος σύνταξης | τοπογραφικά στοιχεία |
| χρόνος σύνταξης | σύνταξης 1986 |

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



Υ

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς

Οριο κεντρικής περιοχής

Οριο αλλαγής χρήσης

Αμιγής Κατοικία

Α Γενική κατοικία

Κ Κεντρική περιοχή – τοπικό κέντρο γειτονιάς

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Εκδόθηκε την 29/...

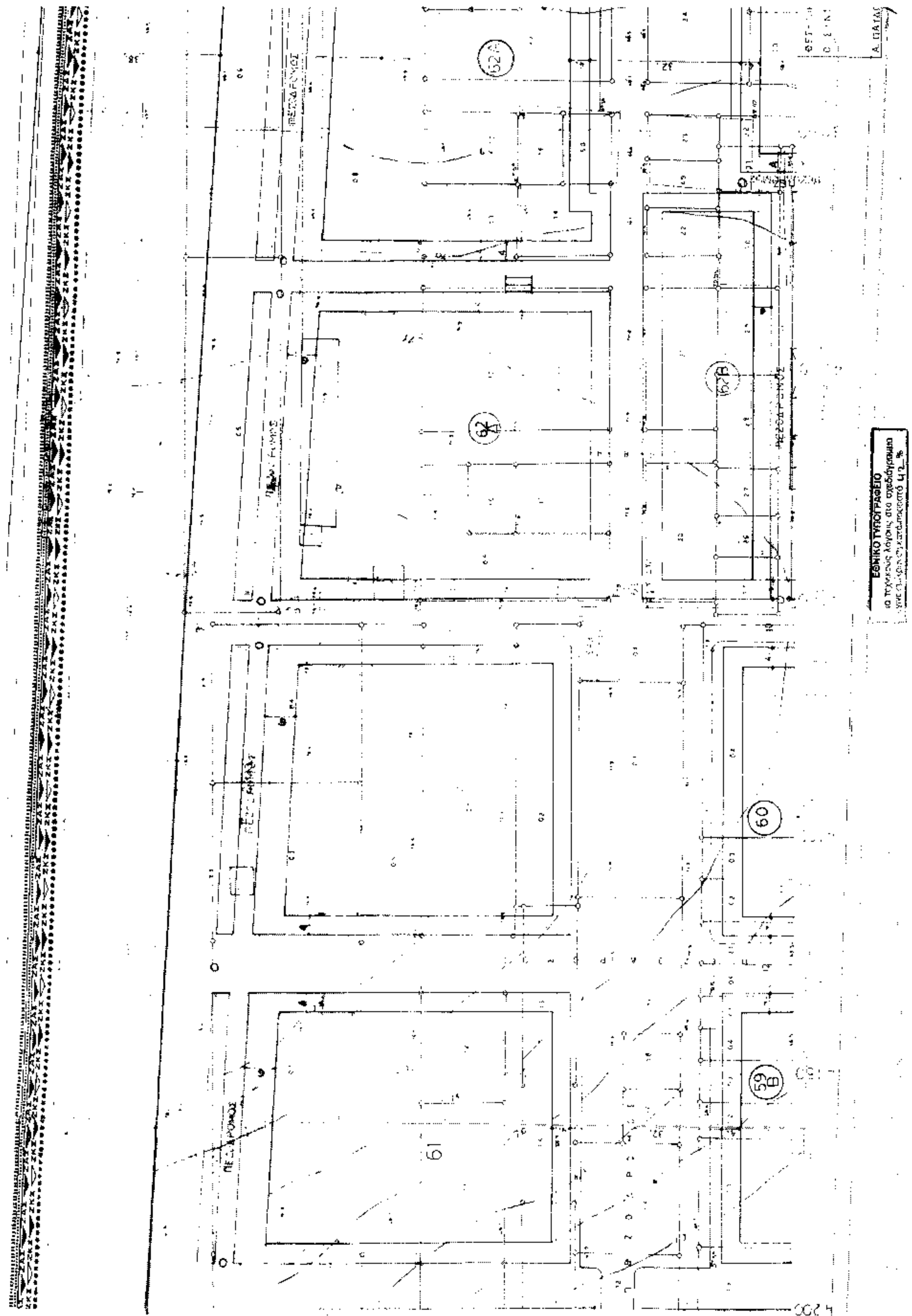
... Ο.Τ. 36Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36Γ, 39, 68 και 62 της ...

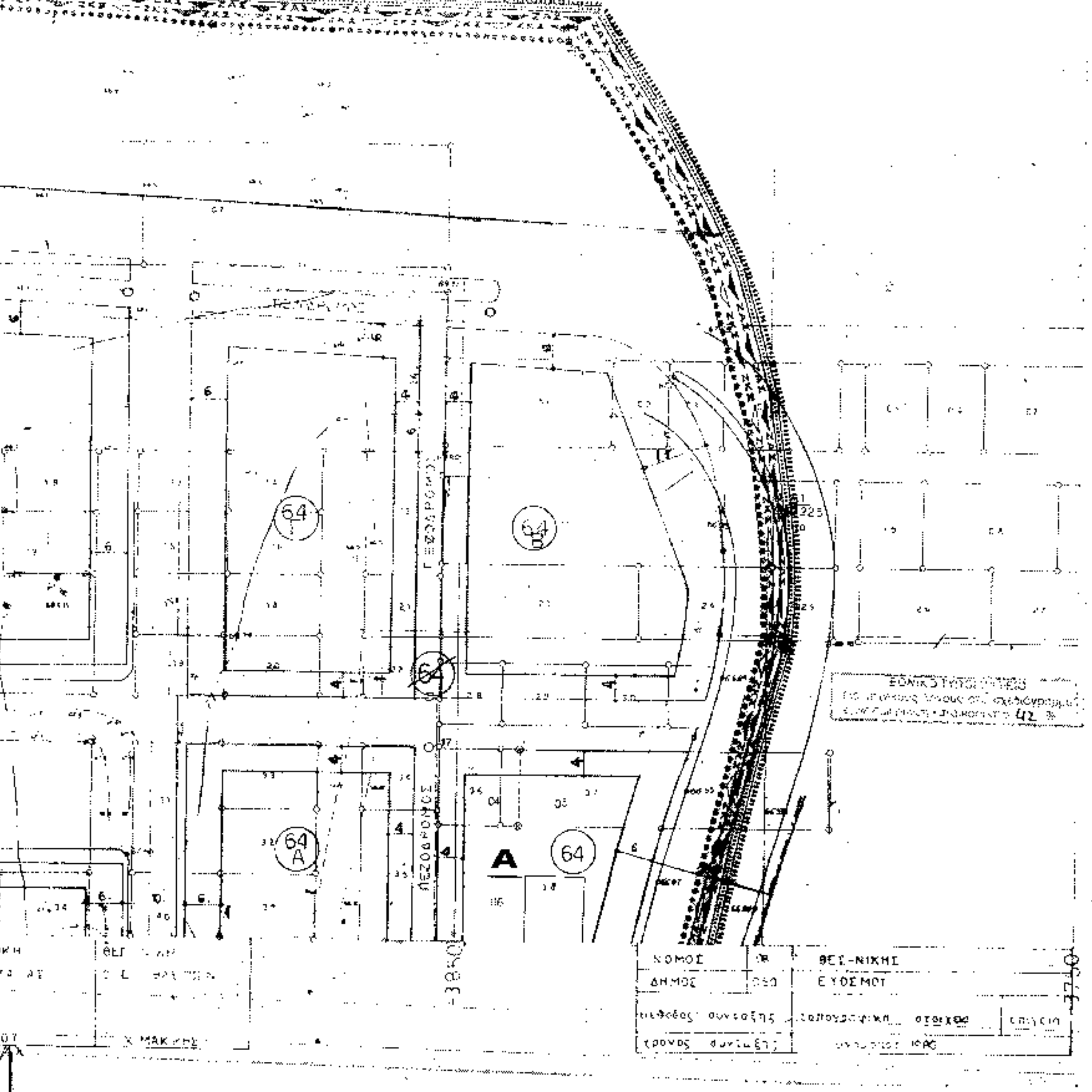
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΛΑΣ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

**Από 04- 04 – 1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ΄/1979)**
**30 – 09 – 1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/1991)**


62Α
62
62Β
60
61
59
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ




ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1891)

| | |
|---|---|
| 4 | 5 |
| 7 | 8 |
| 14 | 15 |

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

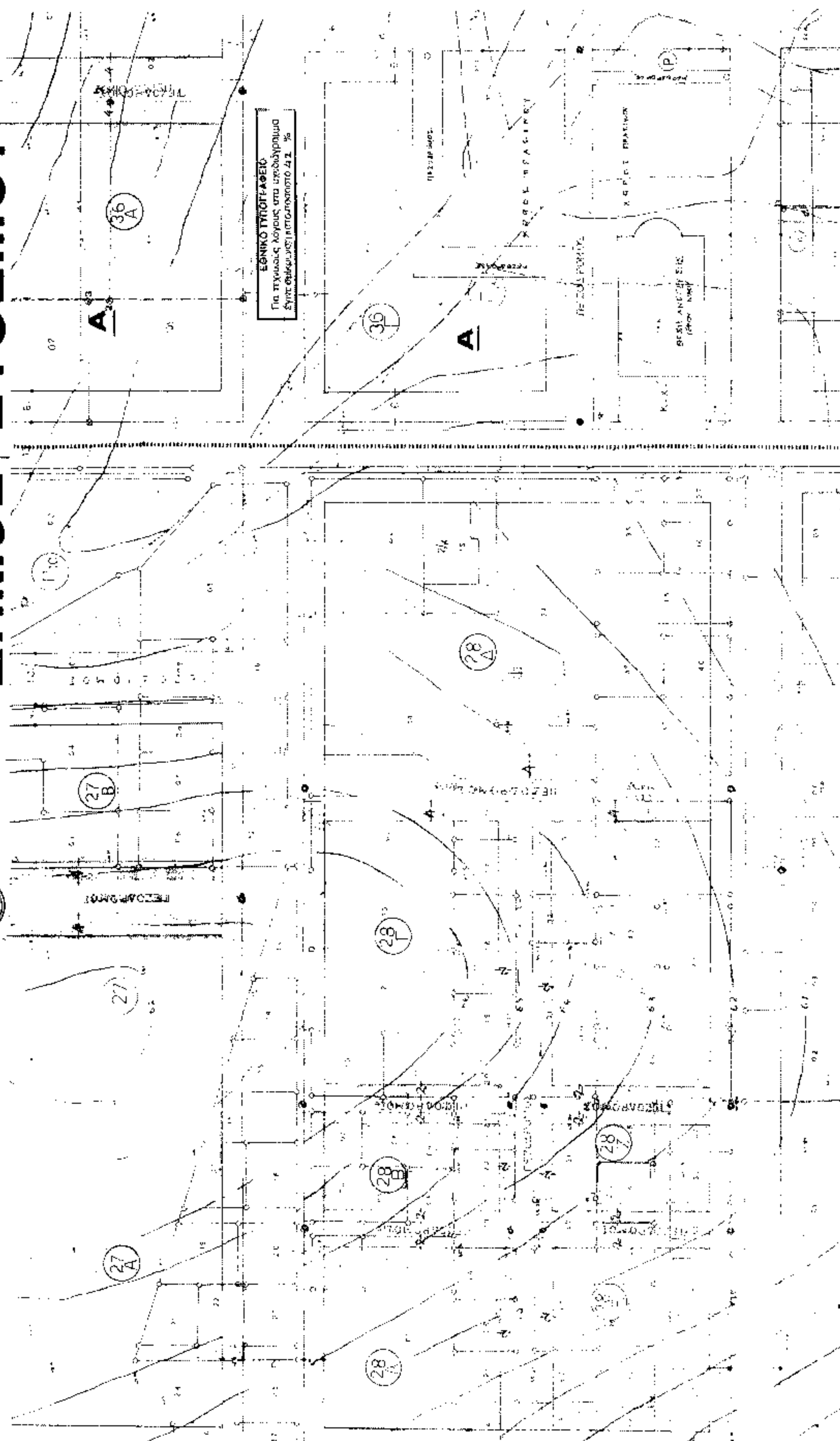
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
ΚΟΥΛΑΔΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ. Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
13
7
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση σε ποσοστό 41 %

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(12)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

36 B
ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ

37 A
ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ

59

58

A

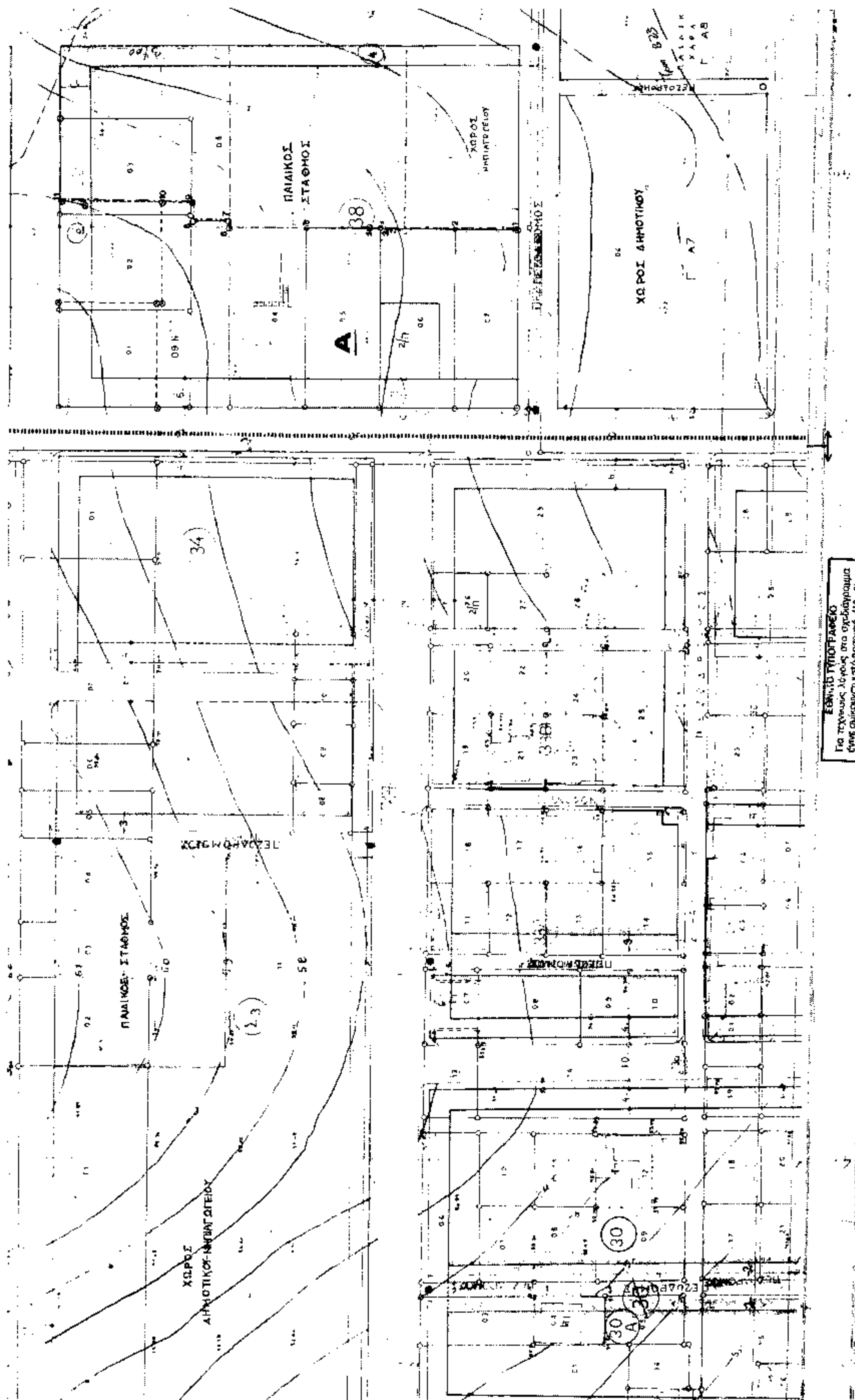
# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

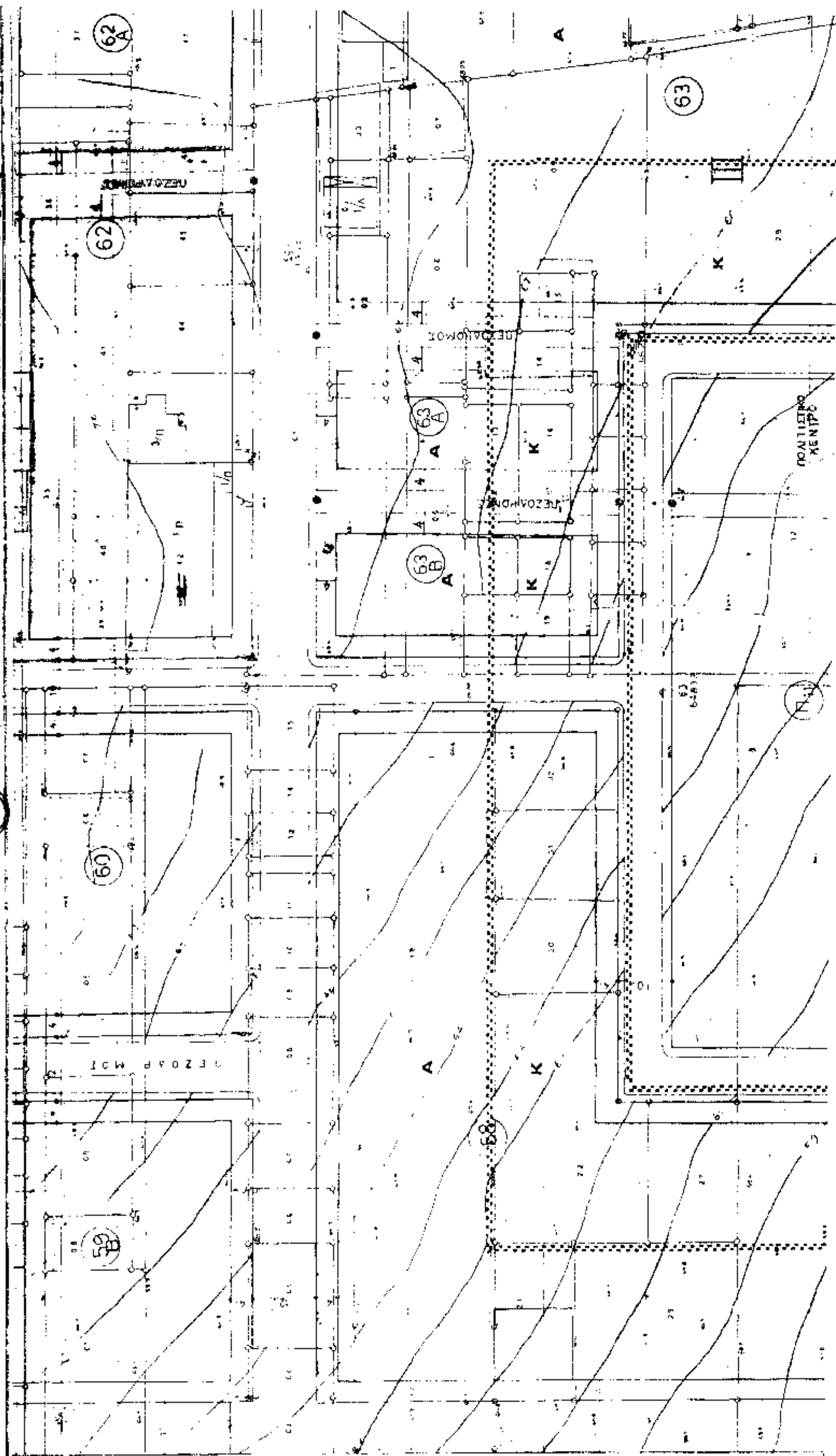
- Ορια Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
- Οριο κεντρικής περιοχής
- Οριο αλλαγής χρήσης
- Αμιγής Κατοικία
- **A** Γενική κατοικία
- **K** Κεντρική περιοχή

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

**Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ΄/1979)**
**30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/1991)**


ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
38
A
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
A7
34
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
23
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
30
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ΄/1979)
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/1991)
4 5 7 6 14 15
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ. Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %
57 A
55 A
19
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ


ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
12
6
62 Α
62
63
63 Α
63 Β
60
59 Β
68
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ενότητος - γειτονιάς

Όριο κεντρικής περιοχής

Όριο αλλαγής χρήσης

Αμιγής Κατοικία

Α Γενική κατοικία

Κ Κεντρική περιοχή ... τοπικό κέντρο γειτονιάς

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41,2%

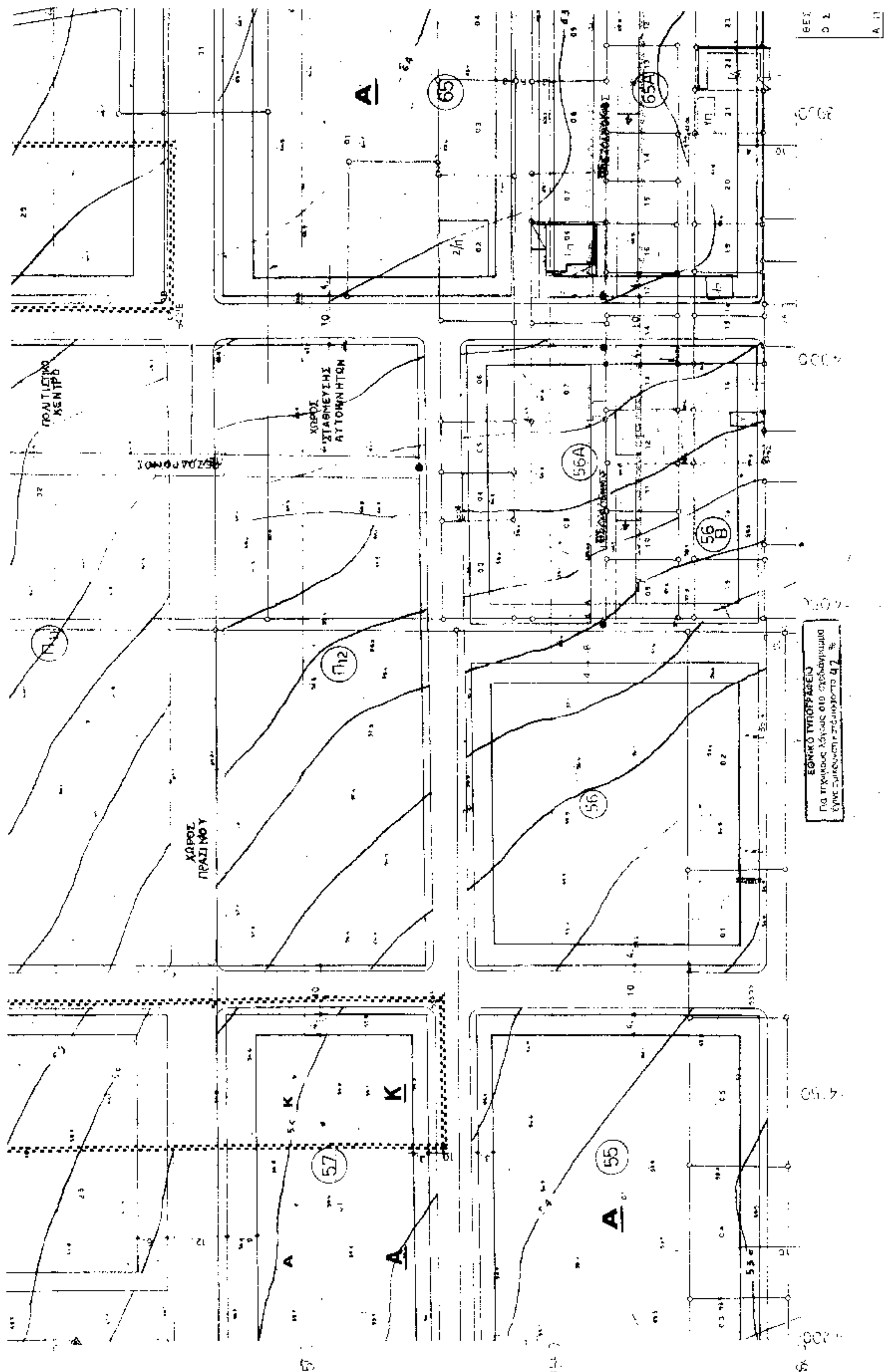
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04 – 1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ΄/1979)
30 – 09 – 1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/1991)

Α

64
Α

Ψ


ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
65
65Α
56Α
56Β
56
Π12
57
55
Α
Κ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Από 04- 04 – 1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)
30 – 09 – 1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1991)

| | |
|---|---|
| 4 | 5 |
| 7 | 6 |
| 14 | 15 |

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 12 ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 | ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2003 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

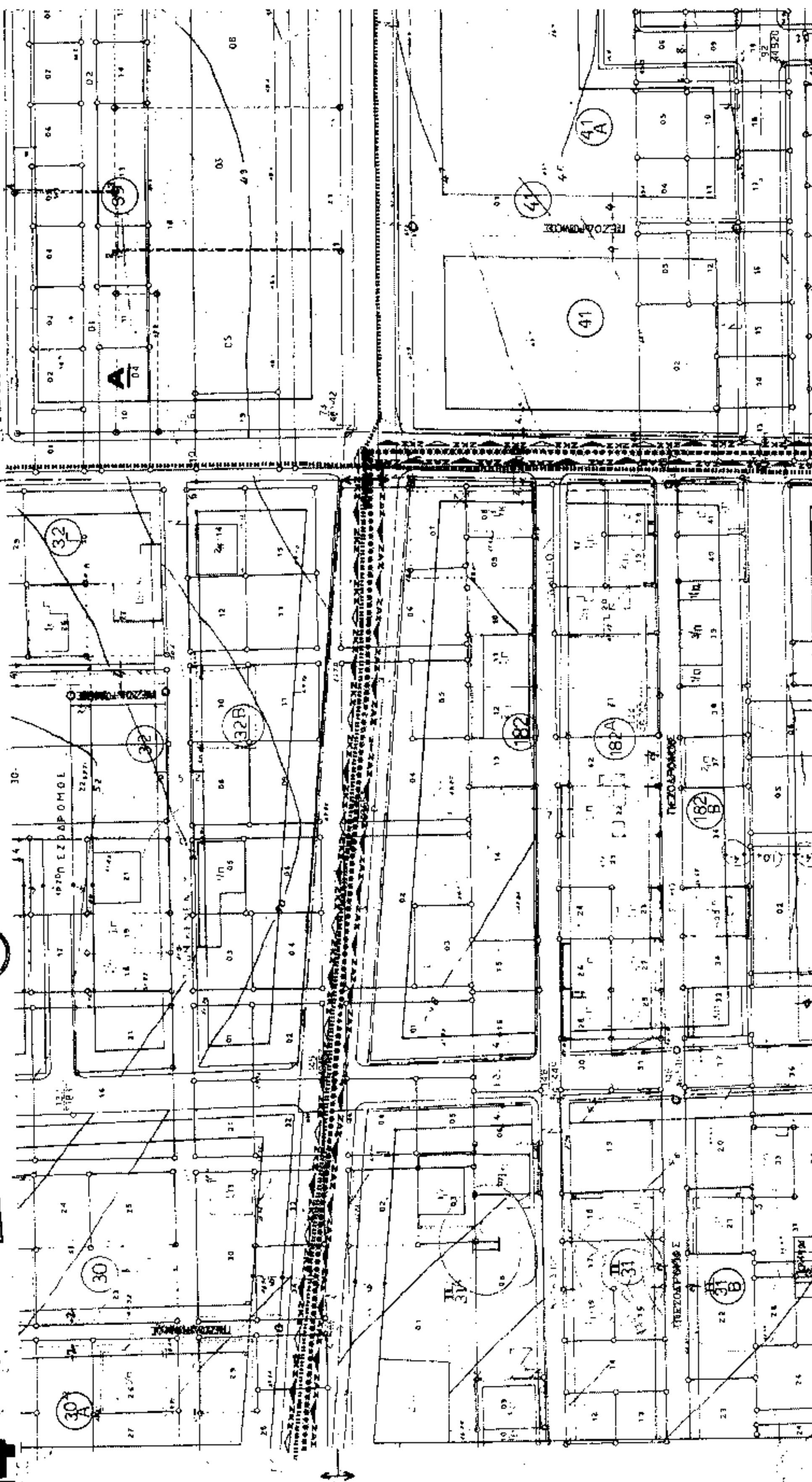
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
ΚΟΥΛΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ. Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΣ 2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

12Κ
4/Π
5/Π
5/Π
5/Π
4/Π
4/Π
66
Α
3850

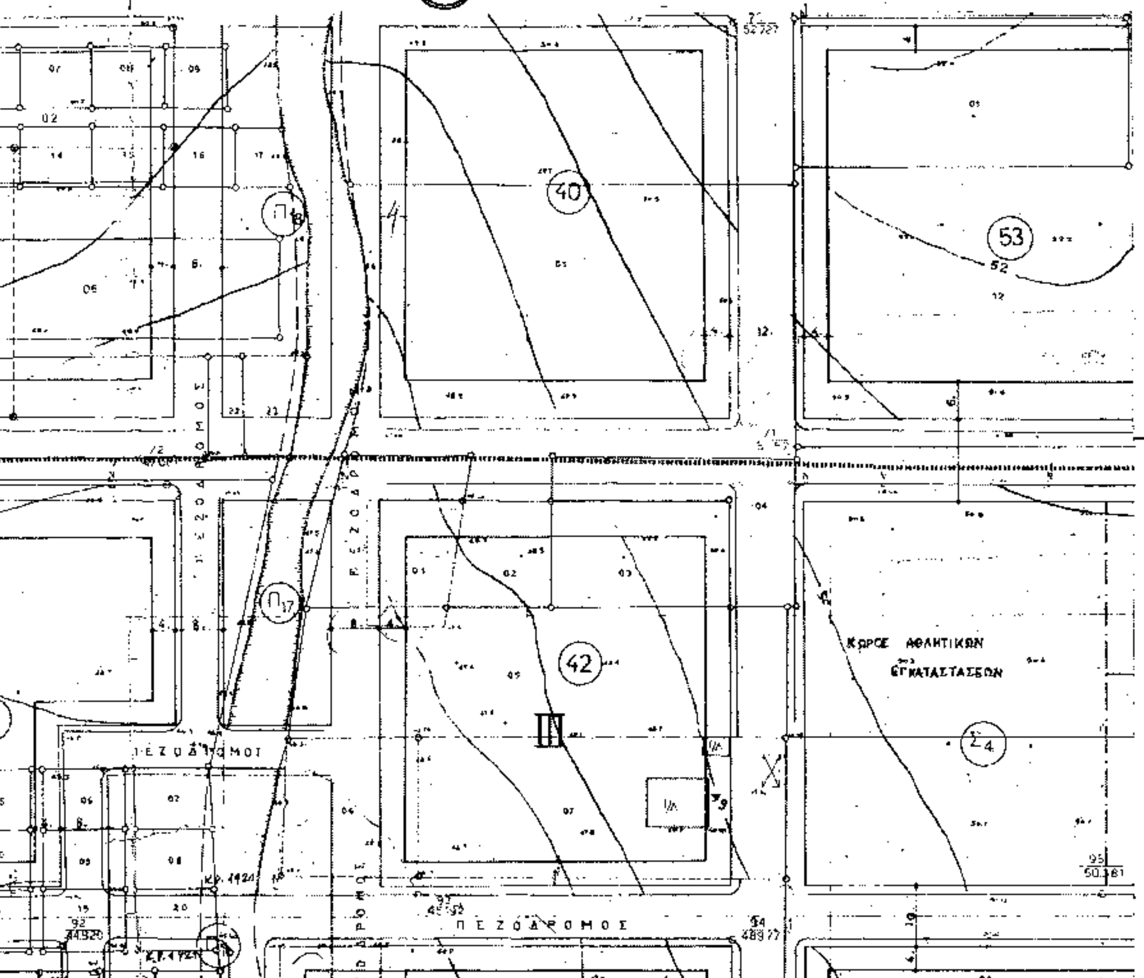
| ΝΟΜΟΣ | ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | |
|---|---|---|
| ΔΗΜΟΣ | ΕΥΟΣΜΟΥ | |
| μέθοδος σύνταξης | τοπογραφικά στοιχεία | επίγεια |
| χρόνος σύνταξης | αύγουστος 1986 | |



ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
14
13
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΟΥ






## ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς

Όριο κεντρικής περιοχής

Όριο αλλαγής χρήσης

Αμιγής Κατοικία

**Α** Γενική κατοικία

**Κ** Κεντρική περιοχή - τοπικό κέντρο γειτονιάς

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1991)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1991)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

| | |
|---|---|
| 4 | 5 |
| 7 | 6 |
| 14 | 15 |

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΤΗΝ Π.Ε. 12
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 | ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2003 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΤΗΛ. 2310-642263 - FAX: 2310-

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΟΣΜΟΣ .../... 2003
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΥΟΣΜΟΣ .../... 2003
ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΣ .../... 2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

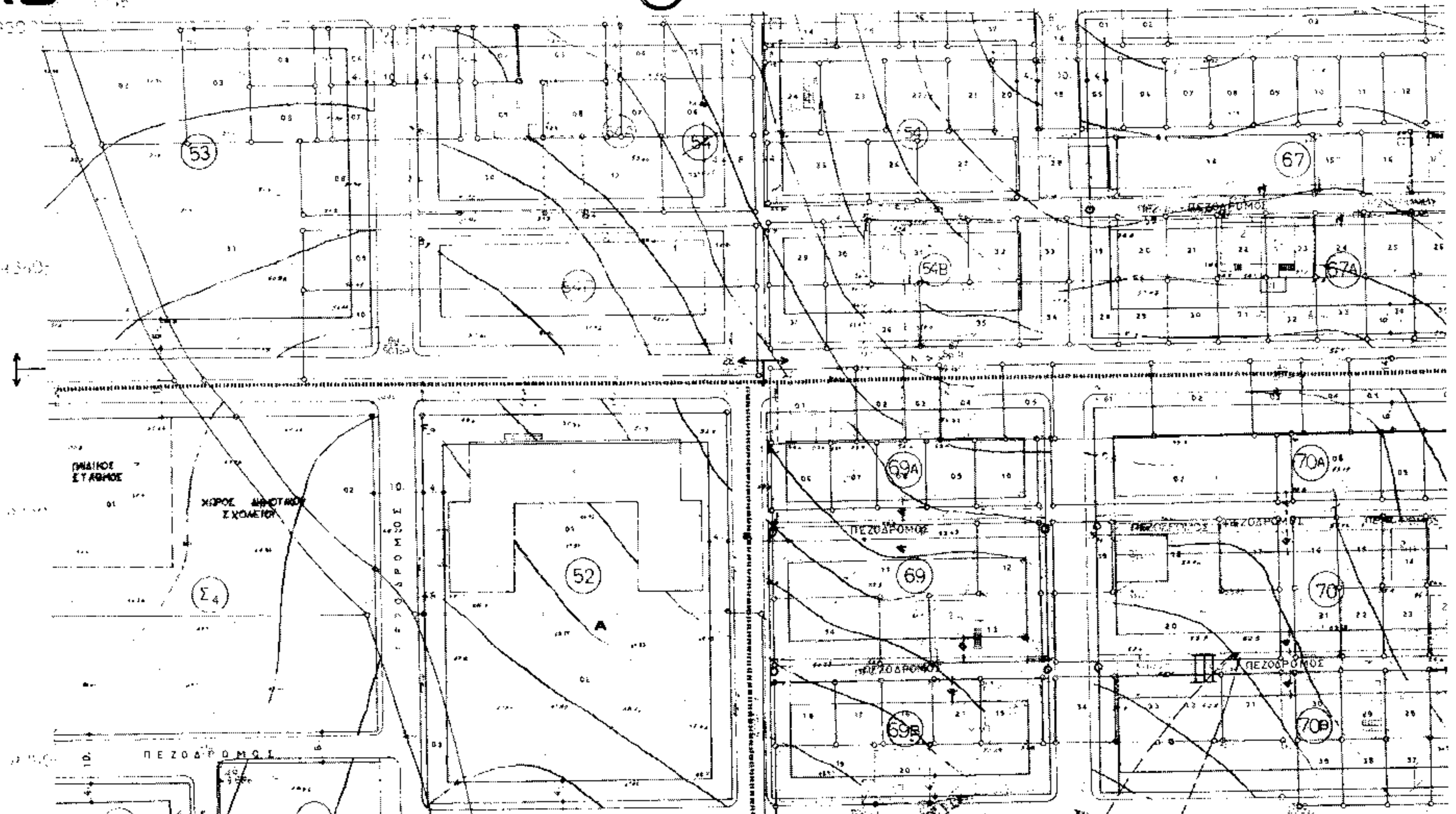
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΑΝΤΑΛΟΥ
ΜΕΓΕΘΟΥ
44 Α
44
45 Α
45
48
50
50 Α
50 Β
10

# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

15

12



# ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς

Όριο κεντρικής περιοχής

Όριο αλλαγής χρήσης

Αμιγής Κατοικία

**Α** Γενική κατοικία

**Κ** Κεντρική περιοχή - τοπικό κέντρο γειτονιάς

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

**Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)**
**30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1991)**

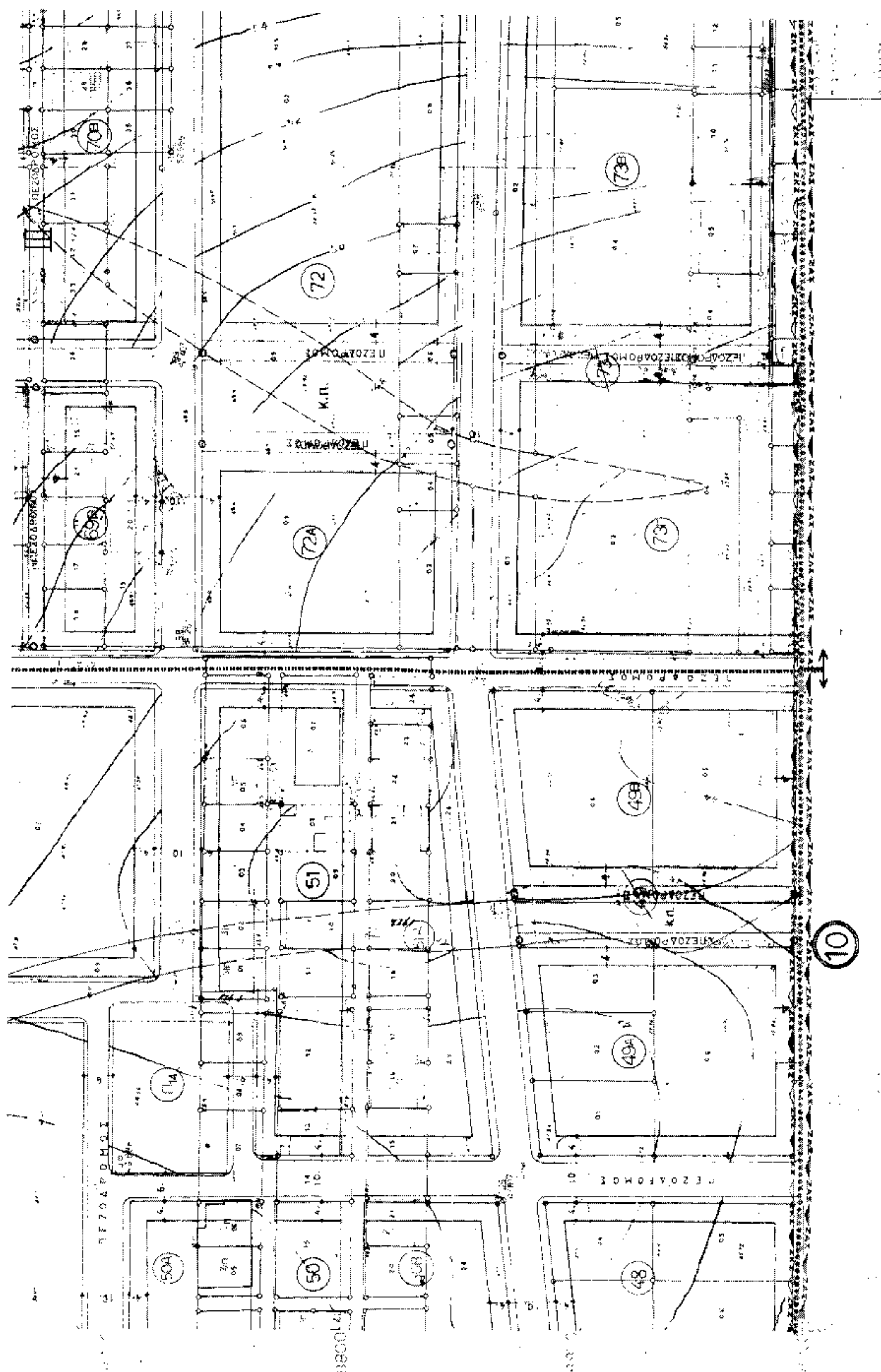
68

Α

Π13

71

71Ε


72
72A
73
73B
Κ.Π.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
49B
49A
51
50
48
10

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

Από 04-04-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271 Δ'/1979)
30-09-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 749 Δ'/1991)

| | |
|---|---|
| 4 | 5 |
| 7 | 6 |
| 14 | 15 |

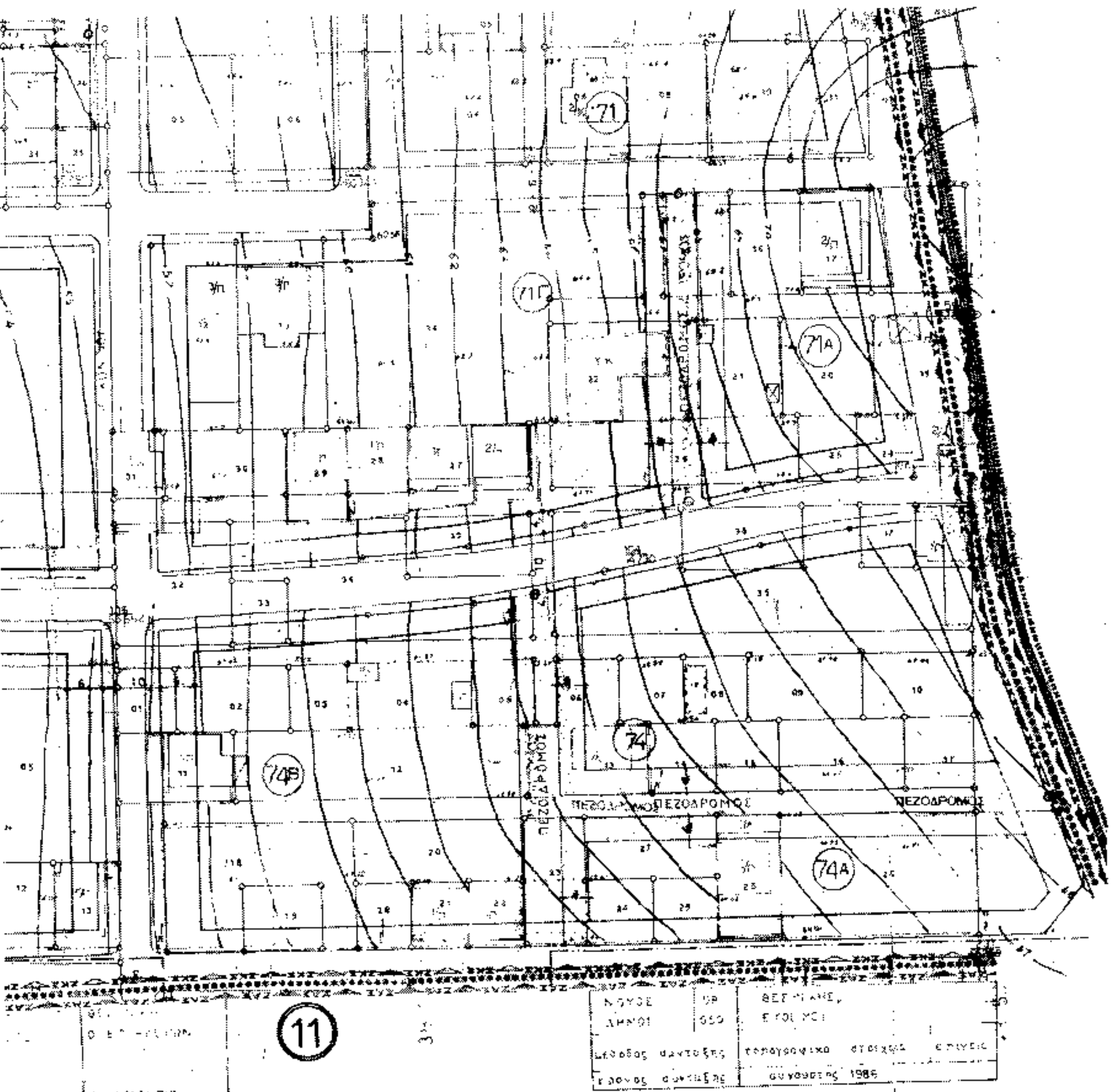
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 12 ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** | **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | **ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ** |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2003 | **ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** |

| | |
|---|---|
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ<br>ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ<br>ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ<br>ΕΥΟΣΜΟΣ 2003<br>ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ<br>ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ<br>ΕΥΟΣΜΟΣ 2003<br>ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ<br>ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ | ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ Δ. Σ. ΕΥΟΣΜΟΥ<br>ΕΥΟΣΜΟΣ 2003<br>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

## ΠΙΝΑΚΑΣ

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 36Α

| Αρ. Κορ. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -4424,00 | -8345,25 |
| 2 | -4424,172 | -8319,374 |
| 3 | -4424,148 | -8315,085 |
| 4 | -4424,055 | -8298,347 |
| 5 | -4422,562 | -8298,347 |
| 6 | -4422,444 | -8277,000 |

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 38

| Αρ. Κορ. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -4411,183 | -8541,600 |
| 2 | -4411,251 | -8529,069 |
| 3 | -4411,333 | -8514,002 |
| 4 | -4411,342 | -8511,881 |
| 5 | -4411,410 | -8499,030 |
| 6 | -4411,490 | -8484,020 |
| 7 | -4428,785 | -8483,932 |
| 8 | -4448,000 | -8484,010 |
| 9 | -4405,929 | -8476,674 |
| 10 | -4390,000 | -8476,674 |
| 11 | -4405,929 | -8449,996 |

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟ
ΚΑΙ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 614/03 Απόφαση

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Συνοδεύει την 37722/ΠΣΚ/1068/02/23.3.04 απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης: Τροποποίηση της Πολεοδομικής Κατηγορίας με την επανακαθορισμό της χρήσεως στα Ο.Τ. 36Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36Γ 39, 68 και 62 της Πολεοδομικής Ενότητας 12 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 23 Μαρτίου 2004

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 39

| Αρ. Κορ. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -4412,845 | -8666,168 |
| 2 | -4412,845 | -8621,751 |
| 3 | -4401,098 | -8621,751 |
| 4 | -4401,096 | -8602,001 |

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 64

| Αρ. Κορ. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -3853,008 | -8471,736 |
| 2 | -3853,008 | -8442,382 |
| 3 | -3868,008 | -8442,381 |
| 4 | -3868,009 | -8431,059 |
| 5 | -3861,051 | -8431,063 |
| 6 | -3861,023 | -8415,941 |
| 7 | -3853,238 | -8415,915 |
| 8 | -3853,221 | -8412,179 |
| 9 | -3853,143 | -8395,109 |
| 10 | -3853,050 | -8374,676 |
| 11 | -3853,326 | -8356,571 |
| 12 | -3853,512 | -8344,933 |
| 13 | -3853,492 | -8341,421 |
| 14 | -3851,471 | -8341,261 |
| 15 | -3851,477 | -8321,725 |
| 16 | -3852,603 | -8321,725 |
| 17 | -3852,758 | -8268,389 |

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 66

| Αρ. Κορ. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -3827,586 | -8591,987 |
| 2 | -3827,575 | -8571,142 |
| 3 | -3827,563 | -8549,227 |
| 4 | -3849,068 | -8483,736 |

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 68

| Αρ. Κορ. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -3820,052 | -8667,187 |
| 2 | -3820,035 | -8666,022 |
| 3 | -3819,761 | -8647,398 |
| 4 | -3819,955 | -8634,682 |
| 5 | -3820,048 | -8628,616 |
| 6 | -3815,082 | -8628,616 |
| 7 | -3815,082 | -8615,301 |
| 8 | -3813,746 | -8615,301 |
| 9 | -3813,683 | -8601,987 |

ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24682
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 106 - ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310-642253 - FAX: 2310-642257
ΑΦΜ 044750109 ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ